SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 04

LUGAR DE EJECUCION *ORIP LA PALMA - CUNDINAMARCA*

CONTRATO DE OBRA N°	2150 DE 2024	VALOR:	$ 126.341.463,00
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	$ 126.341.463,00
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO REGIONES PRIA		

A LOS VEINTICINCO (25) DÍAS DE NOVIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA ARQ. SONIA PEÑARANDA DEL CONTRATISTA DE OBRA, EL ARQ. LUIS JAIME MATEUS DE INTERVENTORÍA Y EL ING BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**													**8.741.658,25**
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	0,00	4.741	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	0,00	14.222	0	35,00			497.770,00	0,00	0,00	35,00	497.770,00	
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	0,00	43.569	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	200,00	16.561	3.312.200	21,73			359.871,00	0,00	0,00	221,73	3.672.070,53	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	4,00	14.509	58.036				0,00	0,00	0,00	4,00	58.036,00	
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	4,00	13.603	54.412				0,00	0,00	0,00	4,00	54.412,00	
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	38,20	7.115	271.793	1,96			13.945,00	0,00	0,00	40,16	285.738,40	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	79,61	12.529	997.434		74,21		0,00	929.777,00	0,00	5,40	67.656,60	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	81,80	4.576	374.317		81,80		0,00	374.317,00	0,00	0,00	0,00	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	0,00	96.749	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	21.872	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	150,00	3.919	587.850	27,20			106.597,00	0,00	0,00	177,20	694.446,80	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	4,00	78.502	314.008	14,00			1.099.028,00	0,00	0,00	18,00	1.413.036,00	
1.68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	1870,00	716	1.338.920	190,87			136.663,00	0,00	0,00	2.060,87	1.475.582,92	
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	1,00	1.474	1.474	89,00			131.186,00	0,00	0,00	90,00	132.660,00	
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	1,00	67.708	67.708	2,00			135.416,00	0,00	0,00	3,00	203.124,00	
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	0,00	2.738	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	15,00	12.475	187.125				0,00	0,00	0,00	15,00	187.125,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**												0,00	**6.253.894,00**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	556.987	556.987				0,00	0,00	0,00	1,00	556.987,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,50	593.642	890.463				0,00	0,00	0,00	1,50	890.463,00	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	4,00	582.166	2.328.664	1,00			582.166,00	0,00	0,00	5,00	2.910.830,00	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	4,00	220.170	880.680	1,00			220.170,00	0,00	0,00	5,00	1.100.850,00	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	3,00	82.590	247.770				0,00	0,00	0,00	3,00	247.770,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	0,00	124.399	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	130.390	130.390				0,00	0,00	0,00	1,00	130.390,00	
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	0,00	341.618	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2,21	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG	un	3,00	208.302	624.906		1,00		0,00	208.302,00	0,00	2,00	416.604,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**												0,00	**678.810,00**
3,16	REJA TIPO BANCO	m²	3,75	181.016	678.810				0,00	0,00	0,00	3,75	678.810,00	
4	**CIELORRASOS**												0,00	**0,00**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	176,00	28.414	5.000.864		176,00		0,00	5.000.864,00	0,00	0,00	0,00	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**												0,00	**831.016,67**
5,04	PAÑETE MUROS 1:4 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	320,00	30.767	9.845.440		292,99		0,00	9.014.423,00	0,00	27,01	831.016,67	
6	**CUBIERTAS**												0,00	**2.960.398,56**
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	30,81	56.008	1.725.606	4,96			277.800,00	0,00	0,00	35,77	2.003.406,16	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	24,40	39.221	956.992				0,00	0,00	0,00	24,40	956.992,40	
7	**ENCHAPE MUROS**												0,00	**0,00**
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	320,00	12.599	4.031.680		320,00		0,00	4.031.680,00	0,00	0,00	0,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**												0,00	**969.911,25**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	26,00	36.949	960.674	0,25			9.237,00	0,00	0,00	26,25	969.911,25	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	0,00	30.306	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**												0,00	**2.098.681,28**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	38,20	52.258	1.996.256	1,96			102.426,00	0,00	0,00	40,16	2.098.681,28	
13	**PINTURAS**												0,00	**0,00**
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	320,00	24.670	7.894.400		320,00		0,00	7.894.400,00	0,00	0,00	0,00	
14	**PISOS**												0,00	**0,00**
14,10	PISO GRANITO MARMOL	m²	79,61	162.841	12.963.772		79,61		0,00	12.963.772,00	0,00	0,00	0,00	
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	79,61	34.009	2.707.456		79,61		0,00	2.707.456,00	0,00	0,00	0,00	
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	81,80	44.641	3.651.634		81,80		0,00	3.651.634,00	0,00	0,00	0,00	
15	**RED ELÉCTRICA**												0,00	**133.270,00**
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	1,00	66.635	66.635	1,00			66.635,00	0,00	0,00	2,00	133.270,00	
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	0,00	86.479	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	**RED HIDRÁULICA**												0,00	**93.290,00**
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO. Promedio 3 ml	un	1,00	46.645	46.645	1,00			46.645,00	0,00	0,00	2,00	93.290,00	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	1,00	97.213	97.213		1,00		0,00	97.213,00	0,00	0,00	0,00	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	144.743	144.743		1,00		0,00	144.743,00	0,00	0,00	0,00	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	2,00	67.038	134.076		2,00		0,00	134.076,00	0,00	0,00	0,00	
17	**RED SANITARIA**												0,00	**1.093.000,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	48,00	27.325	1.311.600		8,00		0,00	218.600,00	0,00	40,00	1.093.000,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**												0,00	**901.606,10**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	157,00	2.791	438.187	20,20			56.378,00	0,00	0,00	177,20	494.565,20	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	387.658	387.658	0,05			19.383,00	0,00	0,00	1,05	407.040,90	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	1,00	170.384	170.384		1,00		0,00	170.384,00	0,00	0,00	0,00	
	NO PREVISTOS Y/O ADICIONALES												0,00	**72.467.597,71**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 04

LUGAR DE EJECUCION *ORIP LA PALMA - CUNDINAMARCA*

CONTRATO DE OBRA N°	2150 DE 2024	VALOR:	$	126.341.463,00
		ADICION	0	
		VALOR TOTAL	$	126.341.463,00

6,22 (SAN JOSE DEL GUAVIARE)	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	M2	169,19	95.148	16.098.090	29,99			2.853.489,00	0,00	0,00	199,18	18.951.578,64	
6,02 (AGUA DE DIOS)	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	M	14,00	66.654	933.156				0,00	0,00	0,00	14,00	933.156,00	
1,10 (AGUA DE DIOS)	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	6,00	19.503	117.018	29,00			565.587,00	0,00	0,00	35,00	682.605,00	
15,10 (AGUA DE DIOS)	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	UN	11,00	166.249	1.828.739	23,00			3.823.727,00	0,00	0,00	34,00	5.652.466,00	
6,16 (AGUA DE DIOS)	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	M	65,00	57.523	3.738.995		11,00		0,00	632.753,00	0,00	54,00	3.106.242,00	
13,01 (CONVENCION)	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	M	240,00	12.336	2.960.640	47,11			581.149,00	0,00	0,00	287,11	3.541.788,96	
1,43 (NIVEL CENTRAL)	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	79,61	15.593	1.241.359		74,21		0,00	1.157.157,00	0,00	5,40	84.202,20	
6,03 (CONVENCION)	LIMAHOYA TEJA FIBROCEMENTO	m	20,00	38.355	767.100				0,00	0,00	0,00	20,00	767.100,00	
1,04 (ORIP GUATEQUE)	DESMONTE DE CIELORRASO	m²		8.844		187,74			1.660.373,00	0,00	0,00	187,74	1.660.372,56	
1,07 (ORIP SANTA ROSA DE VITERBO)	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un		21.447		1,00			21.447,00	0,00	0,00	1,00	21.447,00	
1,14 (ORIP GUATEQUE)	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE CUALQUIER MATERIAL	un		123.918		2,00			247.836,00	0,00	0,00	2,00	247.836,00	
1,44 (ORIP GUATEQUE)	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²		14.672		27,01			396.291,00	0,00	0,00	27,01	396.290,72	
1,46 (MATRIZ)	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²		25.059		7,35			184.184,00	0,00	0,00	7,35	184.183,65	
1,66 (MATRIZ)	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²		11.511		27,01			310.912,00	0,00	0,00	27,01	310.912,11	
20,8 (MATRIZ)	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION MUEBLES ESPECIALES (tarjeteros, Mesas (pequeñas y medianas) archivos de escritorio, tándem hasta 3 puestos, sillas)	UN		43.857		2,00			87.714,00	0,00	0,00	2,00	87.714,00	
4,05 (ORIP SAN JOSÉ DEL GUAVIARE)	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²		93.119		187,74			17.482.161,00	0,00	0,00	187,74	17.482.161,06	
7,05 (MATRIZ)	CERÁMICA FORMATO 30X60CM	m²		85.427		27,01			2.307.383,00	0,00	0,00	27,01	2.307.383,27	
13,03 (MATRIZ)	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m		10.325		410,53			4.238.746,00	0,00	0,00	410,53	4.238.746,14	
14,06 (MATRIZ)	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²		90.971		5,40			491.243,00	0,00	0,00	5,40	491.243,40	
15,16 (MATRIZ)	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A	un		23.423		3,00			70.269,00	0,00	0,00	3,00	70.269,00	
15,22 (MATRIZ)	INTERRUPTOR ENCHUFABLE3X30A	un		145.594		1,00			145.594,00	0,00	0,00	1,00	145.594,00	
15,28 (MATRIZ)	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un		108.471		36,00			3.904.956,00	0,00	0,00	36,00	3.904.956,00	
15,31 (MATRIZ)	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un		101.745		1,00			101.745,00	0,00	0,00	1,00	101.745,00	
15,32 (MATRIZ)	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un		98.249		11,00			1.080.739,00	0,00	0,00	11,00	1.080.739,00	
15,35 (MATRIZ)	CAMBIO SALIDA TOMA	un		110.078		2,00			220.156,00	0,00	0,00	2,00	220.156,00	
15,39 (MATRIZ)	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO PVC	un		125.207		22,00			2.754.554,00	0,00	0,00	22,00	2.754.554,00	
15,41 (MATRIZ)	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un		182.897		2,00			365.794,00	0,00	0,00	2,00	365.794,00	
16,22 (ORIP SANTA ROSA DE VITERBO)	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un		403.758		1,00			403.758,00	0,00	0,00	1,00	403.758,00	
16,27 (ORIP SANTA ROSA DE VITERBO)	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un		1.136.302		2,00			2.272.604,00	0,00	0,00	2,00	2.272.604,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**96.120.959,00**									**97.223.134,00**
	ADMINISTRACIÓN		**23,00%**		22.107.821,00									**22.361.321,00**
	IMPREVISTOS		**1,00%**		961.210,00									**972.231,00**
	UTILIDAD		**5,00%**		4.806.048,00									**4.861.157,00**
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**		913.149,00									**923.620,00**
	COSTO TOTAL OBRA				124.909.187,00									**126.341.463,00**
	VALOR TOTAL OBRA				**126.341.463,00**									
	SALDO POR AJUSTAR													**0,00**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

SONIA CONSTANZA PEÑARANDA GÓMEZ - DIRECTOR(A) OBRA
SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

LUIS JAIME MATEUS MORENO - DIRECTOR INTERVENTORÍA
CONSORCIO REGIONES PRIA

ING. BAYARDO BUSTOS LINARES
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA